

Личные данные из ЕГРН теперь можно получить только с согласия собственника недвижимости.

С 1 марта 2023 года вступили в силу изменения, внесенные в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Закон дополнен статьей 36.3, определяющей правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) записи о возможности предоставления персональных данных правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, содержащихся в ЕГРН.

Теперь при представлении физическим лицом, за которым в ЕГРН зарегистрировано право, ограничение права или обременение объекта недвижимости, заявления о возможности предоставления третьим лицам персональных данных соответственно правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, запись об этом вносится в ЕГРН. К персональным данным, содержащимся в ЕГРН, относятся сведения о фамилии, об имени, отчестве и о дате рождения физического лица, за которым зарегистрировано право, ограничение права или обременение на соответствующий объект недвижимости. Действие такой записи может распространяться также на объекты недвижимости, права на которые, ограничения прав либо обременения которых будут зарегистрированы в пользу указанного лица после ее внесения в ЕГРН.

Заявление о возможности предоставления персональных данных правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, может быть подано в отношении одного или нескольких объектов, принадлежащих указанному правообладателю, либо в отношении одного или нескольких объектов, в отношении которых в пользу указанного лица зарегистрированы ограничения права или обременения объектов недвижимости.

Получить выписку с персональными данными гражданина могут только:

- владелец недвижимости и её совладельцы;
- его супруг или супруга;
- арендатор в отношении арендодателя и наоборот (только если есть запись о государственной регистрации договора аренды в ЕГРН);
- наследники на объект наследства;
- залогодержатель на предмет залога (например, банки в отношении ипотечных квартир);
- нотариусы, кадастровые инженеры и представители государственных органов — только по рабочему запросу;
- другие лица, которые имеют отношение к объекту недвижимости.

Заместитель прокурора Рыльского района

И.И. Милонова